

**Wysowskie Werandy** to kompleks 8 domów jednorodzinnych o podwyższonym standardzie.



#### **Opis standardu wykonania budynków**

1. Budynki posadowione są na monolitycznych ławach fundamentowych żelbetowych.
2. Ściany wymurowane z pustaków ceramicznych zewnętrzne gr. 29cm, wewnętrzne gr. 19cm.
3. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe.
4. W części budynków schody wewnętrzne zostały wykonane jako żelbetowe monolityczne, w pozostałych zgodnie z projektami schody drewniane do indywidualnego wykonania przez Klienta.
5. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną.
6. Stolarka okienna PVC trójżyłowa w oleinie drewnopodobnej od zewnątrz. Okna dachowe drewniane wyposażone w nawiewnik i funkcję mikrowentylacji. Bramy garażowe segmentowe ocieplone, w okleinie drewnopodobnej, z napędem elektrycznym.
7. Drzwi wejściowe antywłamaniowe drewniane -dębowe.
8. Podłoża pod posadzki –wylewki cementowe
9. Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej , elektryczne, teletechniczne i gazu doprowadzone do budynku.
10. Budynki wyposażone w instalacje odgromowe.
11. Budynki wyposażone w instalacje - wodno–kanalizacyjne bez „białego montażu”, - centralnego ogrzewania z kotłami gazowymi kondensacyjnymi zasilanymi z naziemnych zbiorników gazowych z wiszącymi zasobnikami cwu, - elektryczne, alarmowe i teletechniczne -bez osprzętu.
12. Poddasza z sufitami podwieszanymi z płyt gipsowo –kartonowych.
13. Każdy z budynków posiada strych z wejściem schodami strychowymi drewnianymi z klatki schodowej poddasza.

14. Elewacje w części z tynku silikonowego w kolorze jasnoszarym, w części z okładziną z drewna naturalnego. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej. Podbitka dachowa drewniana w kolorze drewnianej okładziny elewacyjnej.
15. Balustrady balkonowe stalowe nierdzewne.
16. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.
17. Wykończenie poddasza: sufity z płyt gipsowo-kartonowych ocieplonych wełną mineralną.
18. Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów wewnętrznych.
19. Zagospodarowanie terenu: opaska wokół budynku, droga dojazdowa, chodniki i tarasy z kostki brukowej, pozostały teren zrekultywowany zielony (trawnik).
20. Ogrodzenie działek - frontowe dekoracyjne z bramami z napędem i furtkami stalowymi, pozostałe ogrodzenie - panelowe stalowe z podmurówką prefabrykowaną.
21. Sieć gazowa z naziemnych zbiorników indywidualnych zlokalizowanych na każdej z działek.